



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1995

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.07.2022	31.07.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הקמת משרד המשפטים - PFI	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	28.04.2021	8000766197

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
עמיהוד שמלצר
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת בוועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אפי נכסים זכיינות ירושלים 2013 בע"מ	514872266		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
31.07.2022	31.07.2022	15.11.2022	15.11.2022	19,525,000	19,525,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת והרחבת התקשרות עם היזם אפי (להלן - **היזם**) לטובת השלמת בניין משרד המשפטים.
- היזם זכה מכוח מכרז פומבי לבניית בניין חדש למשרד המשפטים לתקופה של 48 חודשים.
- פרויקט משרד המשפטים התעכב זמן ממושך מעת השלמת שלד הקומה ה-14, וזאת בשל שינוי תב"ע שנעשה מיוזמת המשרד במסגרתו נוספו 3 קומות נוספות וגשר בין הבניינים.
- לאור האמור הוארכו מספר פעמיים ההתקשרות עם היזם הארכה האחרונה ניתנה עד ליום 30.06.2022.
- כעת מבוקשת הרחבה עבור:
 - שינויים ושדרוגים בנושא דלתות לובאים, מערכות סינון אב"כ ושינויים נוספים - 2.89 מ"ש"ח.
 - תוספת להקצבים (מערכות מתח נמוך, תקשוב, מולטימדיה וכו') - 16 מ"ש"ח

5.3 מחסנים למטה התקשוב – 0.33 מש"ח

5.4 בהמשך להחלטת קב"ט משרד המשפטים נבחר על ידו סוג מנעולים לדלתות המחייב תוספת של 305 אש"ח.

6. במסגרת הרחבת ההתקשרות המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות שכן כתוצאה מבעיות הספקת הציוד למערכת הבטחון, עבודות שכלולות במסגרת ההקצבים וכן עיכובים באישור גורמי השירות הביטחוני למערכות תקשורת המסווגות לא היה ניתן לסיים את העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

7. הארכה תהיה עד ליום 15.11.2022 וזאת לאור העובדה כי ליזם לא הייתה שליטה על העיכוב בהספקת הציוד.

8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית זאת בהתאם לסעיף 45 ו46 להסכם.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005669 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.